

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA  
DI UN CONDENSATORE DI VAPORE, AD ARIA, PER LA LINEA DI RECUPERO  
ENERGETICO "L75" DELL'IMPIANTO DI RECUPERO TOTALE DI RIFIUTI DI SAN  
ZENO, AREZZO (AR) – CIG B13300587D**

**- DISCIPLINARE DI GARA -**

**Il Responsabile Unico del Progetto**

*(Ing. Francesco Lovrencie)*



Arezzo, Aprile 2024

## **1. DATI DELLA PROCEDURA**

### 1.1. CIG della procedura

Codice identificativo gara (CIG): CIG B13300587D

### 1.2. Oggetto della procedura

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento dell'appalto per la fornitura e posa in opera di un condensatore di vapore, ad aria, per la linea di recupero energetico "L75" dell'Impianto di recupero totale di rifiuti di San Zeno, Arezzo (AR).

### 1.3. Modalità di svolgimento

L'affidamento dell'appalto avviene mediante "procedura aperta" svolta su piattaforma telematica di negoziazione.

### 1.4. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con applicazione del criterio del minor prezzo.

### 1.5. RUP

Il Responsabile unico del progetto (RUP) è l'Ing. Francesco Lovrencic.

### 1.6. Finanziamento

L'appalto è finanziato in parte con mutuo bancario ed in parte con fondi propri della Stazione appaltante fino alla concorrenza della base d'asta.

## **2. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE – DATA APERTURA**

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 21 maggio 2024** termine perentorio.

Le offerte potranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica, come più oltre indicato.

L'apertura delle offerte è fissata per il giorno 22/05/2024 ore 09:00, in seduta pubblica, presso la Sede amministrativa di AISA IMPIANTI S.p.A., sita in Arezzo (AR), Via Trento Trieste, 165.

## **3. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### 3.1. Documentazione di gara

La documentazione di gara è liberamente disponibile e scaricabile in versione integrale dalla home page del sito internet aziendale AISA IMPIANTI S.p.A. all'indirizzo <https://www.aisaimpanti.it/>, sezione Bandi attivi. La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara
- 2) Disciplinare di gara e relativi allegati (modulistica di partecipazione):

## 2.1. Modello 1 – Domanda di partecipazione

- 3) Capitolato d'oneri
- 4) Stima d'appalto
- 5) Capitolato tecnico
- 6) Tav\_1 PID
- 7) Tav\_ 2 Planimetria sezione e particolari
- 8) Specifica tubazioni
- 9) Documentazione SIL
- 10) Fascicolo fotografico - Area installazione
- 11) Indicazioni sulla sicurezza

Costituisce parte integrante della documentazione di gara, ancorché non materialmente allegato, il Codice Etico di AISA IMPIANTI S.p.A. scaricabile al seguente link <http://www.aisaimpanti.it/05052014-disposizioni-general.php>.

## 3.2. Chiarimenti

La richiesta di chiarimenti potrà avvenire esclusivamente attraverso l'apposita funzionalità presente sulla Piattaforma telematica su cui si svolge la gara.

Le richieste dovranno essere presentate **almeno 10 (dieci) giorni prima** della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate in lingua italiana.

Le risposte di interesse generale verranno pubblicate nella cartella della documentazione di gara raggiungibile dalla home page del sito internet aziendale AISA IMPIANTI S.p.A. <https://www.aisaimpanti.it>, sezione Bandi attivi, e/o sulla Piattaforma telematica su cui si svolge la gara.

Le richieste di chiarimenti relative alle condizioni di ammissibilità alla gara del singolo candidato non saranno riscontrate.

## 3.3. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni tra Stazione appaltante e Operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate mediante pubblicazione nella cartella della procedura di gara raggiungibile dalla home page del sito internet aziendale AISA IMPIANTI S.p.A. <https://www.aisaimpanti.it>/ sezione Bandi attivi (e, dopo la scadenza del termine della presentazione delle offerte, raggiungibile non più dalla home page, ma dalla sezione Società trasparente / Bandi di gara e contratti / Bandi scaduti), e/o mediante trasmissione PEC all'indirizzo PEC (solo per i Concorrenti aventi sede in altri Stati membri, all'indirizzo di posta elettronica)

indicato dai concorrenti nella documentazione di gara o in sede di registrazione alla Piattaforma telematica su cui si svolge la gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC (posta elettronica, per i soli concorrenti aventi sede in altri Stati membri) o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di Raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o Consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata all'Operatore Economico qualificato come "mandatario" o "capogruppo" si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di Consorzi di cooperative / artigiani / stabili, la comunicazione recapitata al Consorzio si intende validamente resa a tutti consorziati.

#### **4. IMPORTO A BASE DI GARA – TIPOLOGIA DI CORRISPETTIVO – CCNL DI RIFERIMENTO**

##### 4.1. Importo a base di gara

L'importo dell'appalto a base di gara è stabilito in complessivi € **2.133.437,79** secondo il seguente quadro economico, IVA esclusa:

<b>Prestazioni soggette a ribasso €</b>	<i>(di cui costi della manodopera €)</i>	<b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso €</b>	<b>TOTALE €</b>
2.110.497,40	46.118,40	22.940,39	<b>2.133.437,79</b>

##### 4.2. Tipologia di corrispettivo

Il corrispettivo d'appalto è stabilito parte "*a corpo*" e parte "*a misura*" come dettagliato nel documento Stima d'appalto.

##### 4.3. CCNL

Il Contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) di riferimento del presente appalto è: INDUSTRIA METALMECCANICA E INSTALLAZIONE IMPIANTI.

#### **ART. 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione alla presente procedura è richiesto, pena l'esclusione, il possesso dei seguenti requisiti:

##### **A. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

1. **Insussistenza di motivi di esclusione** di cui agli artt. 94 e sgg. del D.Lgs. 36/2023.

**B. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE**

1. Iscrizione **C.C.I.A.A.** per **attività pertinente** con l'oggetto dell'appalto;
2. **Fatturato globale** (voce "Volume d'affari" della dichiarazione IVA) complessivo nel triennio **2021-2023** non inferiore a **€ 3.000.000,00** (euro tremilioni/00);
3. **Aver fornito**, nel triennio **2021-2023**, almeno **2** (due) **condensatori ad aria con portata di fluido** (del singolo condensatore) **non inferiore a kg/h 15.000** (quindicimila).

Il possesso dei requisiti sarà autocertificato dal concorrente nel Modello 1 allegato al presente disciplinare.

Il possesso dei requisiti sarà successivamente verificato dalla Stazione appaltante come segue:

- Requisito A.1) e B.1): mediante il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) ANAC.
- Requisito B.2): mediante produzione da parte dell'operatore economico delle dichiarazioni IVA;
- Requisito B.3): mediante produzione da parte dell'operatore economico di documentazione attestatane l'esecuzione delle commesse dichiarate.

**ART. 6 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara al netto dei costi della sicurezza.

Risulterà aggiudicataria l'offerta riportante la maggiore percentuale di ribasso.

Qualora due o più concorrenti abbiano presentato identica offerta di maggior ribasso, gli stessi saranno invitati a formulare un miglioramento della propria offerta; nel caso non vengano presentati miglioramenti o gli stessi risultino uguali, il miglior offerente sarà determinato con sorteggio.

**ART. 7 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La gara si svolgerà in modalità esclusivamente telematica sulla piattaforma [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_aisaimpianti](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_aisaimpianti) (più oltre semplicemente "piattaforma" o "portale").

Non sono ammesse altre modalità di presentazione delle offerte.

Per poter presentare l'offerta i concorrenti dovranno previamente abilitarsi alla gara come segue:

- 1) collegarsi al **Portale** [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_aisaimpianti](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_aisaimpianti);
- 2) sulla home page, nella sezione “**Elenco bandi e avvisi in corso**” individuare la procedura di gara e cliccare il tasto lente di ingrandimento;
- 3) nella conseguente schermata “**Informazioni Bando**” cliccare il tasto “Abilitazione alla gara”;
- 4) nella conseguente schermata “**Accettazione bando**” cliccare il tasto “Accetta”;
- 5) nella conseguente schermata “**Autenticazione**”, procedere con “**Registrati**” o inserire le credenziali, se già possedute.

**N.B.**

- Completata la procedura di cui sopra, i successivi accessi alla gara avverranno dalla sezione “Autenticazione” della home page del Portale.
- **NON** occorre essere iscritti all'Albo Fornitori AISA IMPIANTI per partecipare alla procedura di gara.
- **NON** effettuare la registrazione con il tasto “Registrati” presente sulla home page: registrarsi come da procedura di cui sopra.

Per i R.T.I., anche costituendi, dovrà registrarsi l'Impresa Capogruppo.

Effettuato l'accesso alla gara, i concorrenti dovranno caricare, nelle apposite sezioni, la documentazione di seguito indicata.

Tutta la documentazione caricata dovrà essere in LINGUA ITALIANA oppure accompagnata da traduzione in italiano.

**N.B.** Fatto salvo quanto eventualmente diversamente indicato, **la documentazione dovrà essere caricata in formato PDF sottoscritto digitalmente** da soggetto munito di poteri di rappresentanza dell'impresa.

(I)

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

I concorrenti dovranno caricare sulla Piattaforma **una cartella compressa .zip denominata “Documentazione AMMINISTRATIVA”** contenente la documentazione qui di seguito indicata. **All'interno della cartella .zip ciascun singolo documento dovrà essere firmato digitalmente.**

1. **Domanda di partecipazione**, come da **Modello 1** allegato al presente Disciplinare. Il Modello 1 dovrà essere presentato anche dalle singole imprese consorziate indicate, nonché da tutte le imprese raggruppate.
  2. **Contributo ANAC.** Ricevuta del pagamento della contribuzione dovuta per la partecipazione alla gara di cui al presente disciplinare effettuato in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Il versamento della contribuzione deve essere eseguito secondo le modalità e gli importi stabiliti dall'Autorità al seguente indirizzo: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>
  3. **Garanzia provvisoria** nella misura del 2% dell'importo a base d'asta e, pertanto, dell'ammontare di € **42.668,75** costituita sotto forma di (i) fideiussione, oppure (ii) deposito cauzionale.
    - (i) La **fideiussione**, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'apposito elenco.  
 La garanzia deve essere conforme allo schema tipo approvato con Decreto Ministero dello Sviluppo Economico.  
 La fideiussione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Soggetto emittente.  
In caso di R.T.I. la garanzia deve riportare alla voce "contraente" l'indicazione di tutti i soggetti che partecipano al raggruppamento.
    - (ii) La costituzione con **deposito cauzionale** dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul c/c intestato a AISA IMPIANTI S.p.A acceso presso INTESA SANPAOLO S.p.A., Filiale di Arezzo Pesciola, IBAN: IT36X0306914125100000005968. Il bonifico dovrà riportare nella causale la dizione "*Garanzia provvisoria gara CIG .....*" [indicare CIG della gara]. Il concorrente dovrà caricare a Portale la copia del bonifico.
- N.B.** L'importo della garanzia può essere ridotto esclusivamente nei seguenti casi (art. 106, comma 8, D.Lgs. 36/2023):
- a) Riduzione del **50%** per le **micro/piccole/medie imprese**<sup>1</sup> (e R.T.I./Consorti ordinari costituiti esclusivamente da micro, micro/piccole/medie imprese). La riduzione NON è cumulabile con quella di cui al seguente punto b);
  - b) Riduzione del **30%** per possesso di **certificazione del sistema di qualità ISO 9001**. La riduzione NON è cumulabile con quella di cui al precedente punto a);

---

<sup>1</sup> Come definite nella raccomandazione n. 2003/361/CE della Commissione europea, del 6 maggio 2003.

- c) Riduzione del 10% per fideiussione gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi del comma 3 dell'art. 8 del D.Lgs. 36/2023: il Soggetto emittente dovrà attestare la riconducibilità della fideiussione a tale fattispecie. La riduzione è cumulabile con quelle di cui ai precedenti punti a) e b);
- d) Riduzione del 10% per possesso di certificazione del sistema di gestione ambientale ISO 14001. La riduzione è cumulabile con quelle di cui ai precedenti punti a), b) e c).

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

## (II)

### **OFFERTA ECONOMICA**

Per esprimere la propria offerta economica i concorrenti dovranno:

1. **digitare all'interno degli appositi campi presenti in Piattaforma** nella sezione dedicata all'offerta economica:
  - l'offerta economica, espressa in percentuale di ribasso con massimo tre decimali;
  - l'importo dei costi della manodopera<sup>2</sup> (N.B. i costi della manodopera vanno valutati con riferimento all'intero appalto, considerando anche le attività eventualmente subappaltate);
  - l'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro<sup>3</sup>;
2. inseriti i dati di cui sopra, **generare sulla Piattaforma il documento offerta, firmarlo digitalmente e caricarlo a portale.**

In caso di costituendo R.T.I. il documento offerta dovrà essere firmata da tutti i componenti il Raggruppamento.

## **ART. 8 – VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

L'offerta presentata dal concorrente è vincolante 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

È facoltà della Stazione appaltante richiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

<sup>2</sup> Art. 108, comma 9, D.Lgs. 36/2023

<sup>3</sup> Art. 108, comma 9, D.Lgs. 36/2023



## **ART. 9 – SUBAPPALTO**

Ai sensi dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, è consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, il subappalto della seguente attività:

- Pposa in opera

Il concorrente che intenda avvalersi della facoltà di subappaltare deve obbligatoriamente indicarlo nell'apposita sezione del Modello 1: in mancanza non potranno essere autorizzati subappalti.

## **ART. 10 – SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Lo svolgimento della gara è demandato ad un Seggio di gara appositamente costituito dalla Stazione appaltante.

Le operazioni di gara si terranno in seduta pubblica presso la Sede amministrativa di AISA IMPIANTI S.p.A., sita in Arezzo (AR), Via Trento Trieste, 165.

NON è prevista la possibilità di assistere da remoto con modalità telematiche.

Alle operazioni potrà presenziare un rappresentante per ogni offerente, munito di delega se diverso dal legale rappresentante o procuratore. Altri soggetti potranno presenziare solo in qualità di uditori.

Le operazioni di gara potranno essere rinviate o aggiornate ad altra ora o data. In tal caso i concorrenti saranno informati mediante pubblicazione di avviso nella cartella della gara raggiungibile all'indirizzo <https://www.aisaimpianti.it/>, sezione Società trasparente, sottosezione Bandi di gara.

Le operazioni di gara si svolgeranno nell'ordine e con le modalità qui di seguito riportate.

### **1) Apertura DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il Seggio di gara procederà in primo luogo all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa presentata da ciascun partecipante al fine di verificarne la rispondenza alle prescrizioni del presente Disciplinare.

Ricorrendone il caso, sarà attivato il soccorso istruttorio.

All'esito positivo delle verifiche effettuate, il concorrente sarà ammesso alla fase di gara successiva.

### **2) Apertura OFFERTA ECONOMICA**

Il Seggio di gara procederà poi all'apertura dell'offerta economica di ciascun concorrente ammesso all'esito della precedente fase di gara e alla verifica della rispondenza della stessa

alle prescrizioni del presente Disciplinare

Il Seggio di gara procederà quindi a redigere la graduatoria delle offerte e formulerà la conseguente proposta di aggiudicazione a favore della prima offerta in graduatoria.

#### **ART. 11 – AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO – STIPULA DEL CONTRATTO – DOCUMENTAZIONE PER LA STIPULA**

All'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente primo in graduatoria, l'organo competente della Stazione appaltante, qualora sussistano i presupposti, dispone l'aggiudicazione nei suoi confronti.

L'aggiudicazione è immediatamente efficace.

A seguito dell'aggiudicazione sarà richiesto all'aggiudicatario di produrre la seguente documentazione occorrente ai fini della sottoscrizione del contratto:

1. **Garanzia definitiva** di cui all'art. 117 D.Lgs. 36/2023. La garanzia dovrà essere emessa con firma digitale, secondo il vigente Schema tipo ministeriale.
2. **Copia Polizza RCT/RCO aziendale:** con i seguenti massimali minimi:
  - RCT: € 2.000.000,00;
  - RCO: € 2.000.000,00;unitamente a copia della quietanza dell'ultimo premio pagato.

All'esito positivo della valutazione della documentazione presentata dall'aggiudicatario si procederà alla sottoscrizione del contratto.

La sottoscrizione avverrà con firma digitale.

L'imposta di bollo contrattuale, nella misura prevista dalla vigente normativa, è a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere, a propria cura e spese, al relativo versamento al momento della sottoscrizione del contratto.

#### **ART. 12 – ALTRE DISPOSIZIONI RIGUARDANTI LA PROCEDURA**

1. La partecipazione alla gara implica l'incondizionata accettazione di tutto quanto contenuto nel presente disciplinare e nella documentazione di gara.
2. Le offerte pervenute non vincolano in alcun modo la Stazione appaltante.
3. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
4. Qualora a fronte di richiesta di documentazione da parte della Stazione appaltante il

concorrente / l'aggiudicatario non ottemperi nei termini prescritti, la Stazione appaltante si riserva di escludere il concorrente dalla procedura / revocare l'aggiudicazione, senza particolare formalità.

5. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la procedura, qualsiasi sia il motivo, senza che per questo i partecipanti possano avanzare pretese risarcitorie di alcun genere.
6. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara, qualsiasi sia il motivo, senza che per questo i partecipanti possano avanzare pretese risarcitorie di alcun genere.

#### **ART. 13 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati – GDPR, Regolamento CE, Parlamento Europeo 27/04/2016 n° 679, G.U. 04/05/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.