

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: AISA IMPIANTI S.P.A.  
Sede: STR.VICINALE DEI MORI,LOC.SAN ZEN0 AREZZO AR  
Capitale sociale: 6.650.000,00  
Capitale sociale interamente versato: sì  
Codice CCIAA: AR  
Partita IVA: 02134160510  
Codice fiscale: 02134160510  
Numero REA: 164281  
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI  
Settore di attività prevalente (ATECO): 382109  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

# Bilancio al 31/12/2016

## Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2016	31/12/2015
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
1) costi di impianto e di ampliamento	3.807	7.321
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	4.651
7) altre	7.626	10.469
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>11.433</i>	<i>22.441</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-

	31/12/2016	31/12/2015
1) terreni e fabbricati	10.024.393	10.168.747
2) impianti e macchinario	9.588.729	11.077.838
4) altri beni	28.241	17.901
5) immobilizzazioni in corso e acconti	299.078	24.842
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>19.940.441</b>	<b>21.289.328</b>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) partecipazioni in	-	-
a) imprese controllate	1.212.423	1.212.423
d-bis) altre imprese	5.291	5.291
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>1.217.714</b>	<b>1.217.714</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>1.217.714</b>	<b>1.217.714</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>21.169.588</b>	<b>22.529.483</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	-	-
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	758.328	901.071
<b>Totale rimanenze</b>	<b>758.328</b>	<b>901.071</b>
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	2.446.783	2.325.829
esigibili entro l'esercizio successivo	2.446.783	2.325.829
2) verso imprese controllate	11.813	24.094
esigibili entro l'esercizio successivo	11.813	24.094
5-bis) crediti tributari	283.785	32.771
esigibili entro l'esercizio successivo	283.785	32.771
5-ter) imposte anticipate	14.700	-
5-quater) verso altri	310.364	249.334
esigibili entro l'esercizio successivo	310.364	242.499
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	6.835
<b>Totale crediti</b>	<b>3.067.445</b>	<b>2.632.028</b>
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	2.363.969	276.699
3) danaro e valori in cassa	1.118	211
<b>Totale disponibilita' liquide</b>	<b>2.365.087</b>	<b>276.910</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>6.190.860</b>	<b>3.810.009</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>73.110</b>	<b>69.593</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>27.433.558</b>	<b>26.409.085</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>20.743.836</b>	<b>20.463.014</b>
I - Capitale	6.650.000	6.650.000

	31/12/2016	31/12/2015
III - Riserve di rivalutazione	13.108.645	13.108.645
IV - Riserva legale	45.114	33.421
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Varie altre riserve	659.253	437.093
<b>Totale altre riserve</b>	<b>659.253</b>	<b>437.093</b>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	280.824	233.855
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>20.743.836</b>	<b>20.463.014</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
2) per imposte, anche differite	1.054.017	1.165.092
4) altri	185.107	137.425
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>1.239.124</b>	<b>1.302.517</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>552.169</b>	<b>541.193</b>
<b>D) Debiti</b>		
4) debiti verso banche	1.352.684	1.127.788
esigibili entro l'esercizio successivo	996.448	444.040
esigibili oltre l'esercizio successivo	356.236	683.748
7) debiti verso fornitori	3.101.634	2.597.932
esigibili entro l'esercizio successivo	3.101.634	2.597.932
9) debiti verso imprese controllate	10.091	-
esigibili entro l'esercizio successivo	10.091	-
11) debiti verso controllanti	31.165	-
esigibili entro l'esercizio successivo	31.165	-
12) debiti tributari	48.934	127.848
esigibili entro l'esercizio successivo	48.934	127.848
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	94.411	96.186
esigibili entro l'esercizio successivo	94.411	96.186
14) altri debiti	228.596	139.021
esigibili entro l'esercizio successivo	228.596	139.021
<b>Totale debiti</b>	<b>4.867.515</b>	<b>4.088.775</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>30.914</b>	<b>13.586</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>27.433.558</b>	<b>26.409.085</b>

## Conto Economico Ordinario

	31/12/2016	31/12/2015
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.104.916	8.836.367
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	407.922	707.746
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	-	6.253
altri	253.347	200.717
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>253.347</i>	<i>206.970</i>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>9.766.185</b>	<b>9.751.083</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.192.441	1.190.682
7) per servizi	3.243.359	3.139.375
8) per godimento di beni di terzi	312.624	258.130
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	1.256.966	1.236.827
b) oneri sociali	411.537	416.138
c) trattamento di fine rapporto	84.669	79.080
e) altri costi	5.633	5.270
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>1.758.805</i>	<i>1.737.315</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.008	20.085
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.186.391	2.228.486
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	74.221	11.000
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>2.271.620</i>	<i>2.259.571</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	142.743	(175.603)
12) accantonamenti per rischi	84.653	-
14) oneri diversi di gestione	336.984	312.528
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>9.343.229</b>	<b>8.721.998</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>422.956</b>	<b>1.029.085</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	1.668	2.729
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>1.668</i>	<i>2.729</i>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>1.668</b>	<b>2.729</b>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-

	31/12/2016	31/12/2015
verso imprese controllanti	-	40.330
altri	94.452	123.096
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>94.452</i>	<i>163.426</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(92.784)</i>	<i>(160.697)</i>
<b>D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie</b>		
19) svalutazioni	-	-
a) di partecipazioni	-	2.496
<i>Totale svalutazioni</i>	<i>-</i>	<i>2.496</i>
<i>Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)</i>	<i>-</i>	<i>(2.496)</i>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>330.172</b>	<b>865.892</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	175.123	648.089
imposte differite e anticipate	(125.775)	(16.052)
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>49.348</i>	<i>632.037</i>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>280.824</b>	<b>233.855</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2016	Importo al 31/12/2015
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	280.824	233.855
Imposte sul reddito	49.348	632.037
Interessi passivi/(attivi)	92.784	160.697
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		91.643
<b>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>422.956</b>	<b>1.118.232</b>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	95.629	30.465
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.197.399	2.259.571
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		2.496
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>2.293.028</b>	<b>2.292.532</b>
<b>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>2.715.984</b>	<b>3.410.764</b>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	142.743	(175.603)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(120.954)	(44.433)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	503.702	(101.349)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(3.517)	(1.652)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	17.328	(6.545)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(264.321)	(847.732)
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>274.981</b>	<b>(1.177.314)</b>
<b>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>2.990.965</b>	<b>2.233.450</b>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(92.784)	(160.697)
(Imposte sul reddito pagate)	(49.348)	(632.037)
(Utilizzo dei fondi)	(148.045)	
Altri incassi/(pagamenti)	(4)	(4.000)
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>(290.181)</b>	<b>(796.734)</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>2.700.784</b>	<b>1.436.716</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(837.503)	(708.524)
Disinvestimenti		1.000
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)		(1)

	Importo al 31/12/2016	Importo al 31/12/2015
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)		(500.000)
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(837.503)</b>	<b>(1.207.525)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	552.408	(400.272)
Accensione finanziamenti		274.570
(Rimborso finanziamenti)	(327.512)	
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>224.896</b>	<b>(125.702)</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>2.088.177</b>	<b>103.489</b>
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	276.699	172.900
Danaro e valori in cassa	211	521
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	276.910	173.421
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.363.969	276.699
Danaro e valori in cassa	1.118	211
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.365.087	276.910
Differenza di quadratura		

## Informazioni in calce al rendiconto finanziario

### Commento

Si specifica che, sulla base di quanto richiesto dal principio contabile OIC 10, la società non presenta saldi di disponibilità liquide che non sono liberamente utilizzabili, ne tantomeno sono state effettuate operazioni di acquisizione o cessione di ramo d'azienda.

## Nota integrativa, parte iniziale

### Introduzione

A.I.S.A. Impianti S.p.A. è stata costituita il 27 dicembre 2012 a seguito della scissione della società A.I.S.A. S.p.A. (giorno di efficacia dell'atto 2 gennaio 2013).

Più precisamente è stato trasferito in AISA IMPIANTI il ramo d'azienda dedicato allo smaltimento e trattamento dei rifiuti attraverso la selezione la termovalorizzazione ed il compostaggio.

L'attività oggetto di scissione, che specificatamente comprende un complesso organizzato di beni idonei a costituire un ramo d'Azienda nonché il personale necessario a svolgere l'attività di gestione degli impianti posti in Arezzo, località San Zeno, ha avuto come riferimento prospettico anche l'attuazione delle tre convenzioni sottoscritte con ATO TOSCANA SUD e precisamente:

1) Convenzione per la gestione dell'impianto di Termovalorizzazione sito in località San Zeno nel Comune di Arezzo, sottoscritto in data 4 maggio 2012 con l'Autorità per il Servizio di Gestione Integrato dei Rifiuti Urbani ATO TOSCANA SUD e A.I.S.A. spa;

2) Convenzione per la gestione dell'impianto di Compostaggio sito in località San Zeno nel Comune di Arezzo, sottoscritto in data 4 maggio 2012 con l'Autorità per il Servizio di Gestione Integrato dei Rifiuti Urbani ATO TOSCANA SUD e A.I.S.A. spa;

3) Convenzione per la gestione dell'impianto di Selezione sito in località San Zeno nel Comune di Arezzo, sottoscritto in data 4 maggio 2012 con l'Autorità per il Servizio di Gestione Integrato dei Rifiuti Urbani ATO TOSCANA SUD e A.I.S.A. spa.

Aisa Impianti è una società a prevalente partecipazione azionaria del Comune di Arezzo.

Per approfondimenti relativi all'attività svolta nel 2016 e alle prospettive future si rimanda a quanto contenuto nella Relazione sulla Gestione redatta ex art. 2428 c.c.

### **Compagine sociale (in ordine di partecipazione al capitale decrescente)**

---

Comune di Arezzo	quota detenuta pari al 84,91% del Capitale Sociale
Comune di Cortona	quota detenuta pari al 3,15% del Capitale Sociale
S.t.a. S.p.A.	quota detenuta pari al 3,00% del Capitale Sociale
Comune di Castiglion Fiorentino	quota detenuta pari al 1,72% del Capitale Sociale
Comune di Civitella Val di Chiana	quota detenuta pari al 1,23% del Capitale Sociale
Comune di Foiano	quota detenuta pari al 1,20% del Capitale Sociale
Comune di Monte San Savino	quota detenuta pari al 1,16% del Capitale Sociale
Termo Meccanica Ecologia S.p.A.	quota detenuta pari al 1,00% del Capitale Sociale
Comune di Subbiano	quota detenuta pari al 0,78% del Capitale Sociale
Comune di Capolona	quota detenuta pari al 0,69% del Capitale Sociale
Comune di Lucignano	quota detenuta pari al 0,49% del Capitale Sociale
Comune di Marciano della Chiana	quota detenuta pari al 0,39% del Capitale Sociale
Comune di Castiglion Fibocchi	quota detenuta pari al 0,28% del Capitale Sociale

### **Consiglio di Amministrazione**

---

Il Consiglio di Amministrazione, in carica fino all'approvazione del presente bilancio, è formato dai seguenti membri:

Giacomo Cherici	Presidente
Marzia Sandroni	Consigliere
Carlo Polci	Consigliere
Chiara Legnaiuoli	Consigliere
Francesco Pierini	Consigliere

### **Collegio Sindacale**

---

Il Collegio Sindacale, in carica fino all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2015, è formato dai seguenti membri effettivi:

Fabio Diozzi	Presidente
Maria Bidini	Sindaco effettivo
Andrea Magi	Sindaco effettivo
Roberto Barbini	Sindaco supplente
Chiara Sorbi	Sindaco supplente



## **Attività svolte**

---

La Società svolge l'attività di trattamento dei rifiuti urbani mediante la gestione degli impianti di selezione, di termovalorizzazione e di compostaggio posti in Arezzo, località San Zeno, utilizzando tecnologie avanzate e personale altamente qualificato applicando le migliori pratiche nei settori di tutela ambientale, di sicurezza del lavoro e della qualità dei processi.

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2016.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

## **Criteri di formazione**

### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

## **Altre informazioni**

### **Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa, attivo

### Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Introduzione

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Software	3 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

##### *Costi di impianto e ampliamento*

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del collegio sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

#### *Introduzione*

Dopo l'iscrizione in Conto Economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad Euro 11.008, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad Euro 11.433.

Nella seguente tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

*Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali*

	<b>Costi di impianto e ampliamento</b>	<b>Concessioni, licenze, marchi e diritti simili</b>	<b>Altre immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	17.571	41.176	14.212	72.959
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.250	36.525	3.743	50.518
Valore di bilancio	7.321	4.651	10.469	22.441
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Ammortamento dell'esercizio	3.514	4.651	2.842	11.007
<b>Totale variazioni</b>	<b>(3.514)</b>	<b>(4.651)</b>	<b>(2.842)</b>	<b>(11.007)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	17.571	41.176	14.212	72.959
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.764	41.176	6.586	61.526
Valore di bilancio	3.807	-	7.626	11.433

*Commento*

I costi di impianto e ampliamento sono costi sostenuti nell'esercizio per l'avvio dell'attività societaria.

Le concessioni, licenze, marchi e diritti simili sono licenze software il cui uso è stato concesso alla società a titolo oneroso. L'ammortamento è calcolato in base alla durata di utilizzo della licenza, normalmente valutata in tre esercizi.

Gli altri beni immateriali sono certificazioni ISO e il sito internet.

**Immobilizzazioni materiali**

**Introduzione**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al valore riportato nell'atto di scissione e, per quelli direttamente acquisiti dalla società, al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Per quanto concerne le modalità di ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, non sono stati rilevati elementi che possono andare a modificare le aliquote utilizzate dalla scissa che pertanto sono state confermate ed è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

<b>Voci immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote %</b>
Fabbricati civili strumentali	2,00%
Fabbricati industriali	2,50%
Impianti specifici	5,20%

Impianto trattamento fumi	4,49%
Attrezzature industriali e commerciali	10,00%
Macchine d'ufficio elettroniche	20,00%
Mobili e arredi	12,50%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

### Terreni

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso.

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

#### Introduzione

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad Euro 50.732.159; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 31.090.795.

Nella tabella che segue sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

#### Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	13.590.176	36.467.940	117.165	24.842	50.200.123
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.421.429	25.390.102	99.264	-	28.910.795
Valore di bilancio	10.168.747	11.077.838	17.901	24.842	21.289.328
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	133.685	414.252	15.330	274.236	837.503
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	6.390	-	-	6.390
Ammortamento dell'esercizio	278.039	1.896.971	4.990	-	2.180.000
<b>Totale variazioni</b>	<b>(144.354)</b>	<b>(1.489.109)</b>	<b>10.340</b>	<b>274.236</b>	<b>(1.348.887)</b>

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	13.723.861	36.875.802	132.495	299.078	51.031.236
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.699.468	27.287.073	104.254	-	31.090.795
Valore di bilancio	10.024.393	9.588.729	28.241	299.078	19.940.441

#### Commento

Le immobilizzazioni in corso ammontano ad Euro 299.078 e sono generate dalla capitalizzazione, effettuata nell'esercizio precedente, dei costi derivanti dell'avvio di un progetto di efficientamento energetico per migliorare il rendimento del termovalorizzatore, e dei costi di competenza 2016 per la realizzazione di una linea di teleriscaldamento per il recupero dei cascami termici prodotti dall'impianto di San Zeno.

#### Operazioni di locazione finanziaria

##### Introduzione

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rileverebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rileverebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rileverebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

Contratto n. 1059237/1 in essere con Alba Leasing S.p.A.

Descrizione bene: n. 1 tritratore mobile monorotore, marca "Doppstandt", mod. "DW2560"

Quota capitale riferita ai canoni maturati nel 2016	28.917,14
Quota interessi di competenza 2016	4.424,98
a. Totale quota interessi	4.424,98
b. Totale quota interessi relativa ad eventuali conguagli per indicizzazione	0,00
c. Valore attuale dei canoni a scadere al 31/12/2016	75.974,67
d. Valore attuale del prezzo di opzione finale di acquisto	1.453,16
<b>TOTALE (c + d)</b>	<b>77.427,82</b>

Contratto n. SI 173175 in essere con Credemleasing S.p.A.

Descrizione bene: n. 1 corpo per polipo elettroidraulico, marca "Euromec", mod. "K6530"

Quota capitale riferita ai canoni maturati nel 2016	8.406,91
Quota interessi di competenza 2016	887,56
a. Totale quota interessi	887,56
b. Totale quota interessi relativa ad eventuali conguagli per indicizzazione	0,00
c. Valore attuale dei canoni a scadere al 31/12/2016	20.839,53
d. Valore attuale del prezzo di opzione finale di acquisto	322,27
<b>TOTALE (c + d)</b>	<b>21.161,80</b>

Contratto n. SI 174799 in essere con Credemleasing S.p.A.

Descrizione bene: n. 1 escavatore industriale, marca "LIEBHERR", modello LH22M

Quota capitale riferita ai canoni maturati nel 2016	24.652,02
Quota interessi di competenza 2016	3.221,35
a. Totale quota interessi	3.261,03
b. Totale quota interessi relativa ad eventuali conguagli per indicizzazione	- 39,68
c. Valore attuale dei canoni a scadere al 31/12/2016	145.238,61
d. Valore attuale del prezzo di opzione finale di acquisto	1.639,97
<b>TOTALE (c + d)</b>	<b>146.878,58</b>

Contratto n. SO 173172 in essere con Credemleasing S.p.A.

Descrizione bene: n. 1 elevatore a timone con pedana operatore e basamento elevabile, marca "BT", mod. "Staxio SPE 160 L"

Quota capitale riferita ai canoni maturati nel 2016	2.990,24
Quota interessi di competenza 2016	321,71
a. Totale quota interessi	321,71
b. Totale quota interessi relativa ad eventuali conguagli per indicizzazione	0,00
c. Valore attuale dei canoni a scadere al 31/12/2016	7.420,53
d. Valore attuale del prezzo di opzione finale di acquisto	114,55
<b>TOTALE (c + d)</b>	<b>7.535,08</b>

## Immobilizzazioni finanziarie

### Introduzione

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Il totale al 31/12/2016 delle partecipazioni viene qui sotto indicato:

	<b>31/12/2016</b>
Imprese controllate	1.212.423
Altre imprese	5.291
	<b>1.217.714</b>

Qui di seguito viene fornito il dettaglio.

### Imprese controllate

Denominazione	Città Stato	o Capitale Estero sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Corrispondente quota di PN	Valore bilancio
Gestione Ambientale S.r.l.	Arezzo	1.000.000	1.355.368	50.710	100	1.355.368	1.212.423

In merito al valore di carico della partecipazione in Gestione Ambientale S.r.l., si segnala il maggior valore della quota di patrimonio netto di spettanza di Aisa Impianti, pari al 100%, rispetto al valore iscritto a bilancio.

### Altre Imprese

Denominazione	Città Stato	o Capitale Estero sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	Poss.	Corrispondente quota di PN	Valore bilancio
Consorzio Toscana Sud	Energia Roma	40.246	21.780	(857)	n. 1 quota su 30 quote	726	1.291
Consorzio Compostatori	Italiano Roma	321.066	323.285	6.791	n. 5 quote su 125 quote	12.931	4.000

Si segnala che per il Consorzio Italiano Compostatori è stato preso a riferimento il bilancio al 31/12/2015 mentre per il Consorzio Energia Toscana Sud è stato utilizzato il bilancio 31/12/2016.



## Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

### Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

### Analisi dei movimenti di partecipazioni, altri titoli, strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	1.212.423	5.291	1.217.714
Valore di bilancio	1.212.423	5.291	1.217.714
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	1.212.423	5.291	1.217.714
Valore di bilancio	1.212.423	5.291	1.217.714

### Commento

Non ci sono state variazioni nel corso dell'esercizio.

## Attivo circolante

### Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Rimanenze

#### Introduzione

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

#### Materie prime, sussidiarie e di consumo

### Analisi delle variazioni delle rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
materie prime, sussidiarie e di consumo	901.071	(142.743)	758.328
<b>Totale</b>	<b>901.071</b>	<b>(142.743)</b>	<b>758.328</b>

## Commento

Le rimanenze si riferiscono a ricambi e a materiale necessari per assicurare il costante funzionamento dei processi di trattamento dei rifiuti presso l'impianto integrato di San Zeno.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Introduzione

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Tuttavia ai sensi di quanto previsto dall'art. 2423, comma 4, del codice civile, per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Per le motivazioni di cui sopra, tenuto conto del criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., ma ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2423, comma 4, del codice civile, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono interamente rilevati secondo il presumibile valore di realizzo.

### Analisi delle variazioni del fondo svalutazione crediti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzi	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Fondo svalutazione crediti	73.206	74.221	0	74.221	147.427
<b>Totale</b>	<b>73.206</b>	<b>74.221</b>	<b>0</b>	<b>74.221</b>	<b>147.427</b>

### Commento

La variazione del fondo svalutazione crediti è stata complessivamente pari ad Euro 74.221 per effetto dell'accantonamento di pari importo effettuato in via prudenziale in conseguenza delle condizioni economiche generali e delle conseguenti ripercussioni sul complessivo grado di rischiosità dei crediti.

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

### Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

### Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	2.325.829	120.954	2.446.783	2.446.783
Crediti verso imprese controllate	24.094	(12.281)	11.813	11.813
Crediti tributari	32.771	251.014	283.785	283.785

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Imposte anticipate	-	14.700	14.700	-
Crediti verso altri	249.334	61.030	310.364	310.364
<b>Totale</b>	<b>2.632.028</b>	<b>435.417</b>	<b>3.067.445</b>	<b>3.052.745</b>

Si riporta di seguito un commento degli importi più significativi per i crediti iscritti nell'attivo circolante:

- i crediti verso clienti sono relativi quasi interamente a crediti vantati nei confronti del Gestore Unico per l'attività di conferimento dei rifiuti all'impianto integrato di San Zeno;
- i crediti verso imprese controllate sono costituiti interamente da crediti derivanti dalla tassazione di gruppo a seguito dell'adesione al consolidato fiscale per i periodi d'imposta 2015, 2016 e 2017;
- I crediti tributari sono interamente composti da crediti verso l'erario per IVA e per acconti relativi alle imposte sul reddito d'impresa;
- I crediti per imposte anticipate sono stati iscritti a causa dell'accantonamento di un importo di svalutazione dei crediti superiore a quanto deducibile direttamente nell'esercizio, che ha generato imposte anticipate IRES rilevate a conto economico;
- i crediti verso altri sono composti per euro 230.820 da crediti per lo smobilizzo del trattamento di fine rapporto versato presso il fondo di tesoreria INPS.

Non ci sono crediti scadenti oltre l'esercizio successivo

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

#### Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Disponibilità liquide

#### Introduzione

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

### Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	276.699	2.087.270	2.363.969
danaro e valori in cassa	211	907	1.118
<b>Totale</b>	<b>276.910</b>	<b>2.088.177</b>	<b>2.365.087</b>

### Ratei e risconti attivi

#### Introduzione

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

#### Commento

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti attivi	73.110
	<b>Totale</b>	<b>73.110</b>

Alla chiusura dell'esercizio non sussistono ratei e risconti attivi con durata superiore a 5 anni.

## **Oneri finanziari capitalizzati**

---

### Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Introduzione

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

#### Introduzione

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

#### Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

#### Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	6.650.000	-	-	-	6.650.000
Riserve di rivalutazione	13.108.645	-	-	-	13.108.645
Riserva legale	33.421	11.693	-	-	45.114
Varie altre riserve	437.093	222.162	2	-	659.253
Totale altre riserve	437.093	222.162	2	-	659.253
Utile (perdita) dell'esercizio	233.855	(233.855)	-	280.824	280.824
<b>Totale</b>	<b>20.463.014</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>280.824</b>	<b>20.743.836</b>

#### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	659.254
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)
<b>Totale</b>	<b>659.253</b>

## Commento

Si precisa che la riserva di rivalutazione è composta da:

- Euro 4.375.000 derivanti dalla rivalutazione effettuata nel 2008 ai sensi dell'art. 15, commi da 16 a 23, del D.L. 185/2008 (cd. Decreto anti-crisi) convertito nella legge n.2 del 28 gennaio 2009 - valida ai soli civilistici - di parte dei cespiti ammortizzabili e del fabbricato tutti facenti parte del ramo d'azienda scisso dalla società A.I.S.A. S.p.A.;
- Euro 8.733.645 derivanti dalla rivalutazione effettuata al 31/12/2013 sui cespiti IMPIANTI SPECIFICI, e TRATTAMENTO FUMI. Per ulteriori informazioni si rimanda all'apposito paragrafo e alla Relazione sulla Gestione. La riserva è esposta al netto del debito per imposta sostitutiva dovuta all'Erario in relazione all'operazione di rivalutazione (civilistica e fiscale).

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

### Introduzione

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	6.650.000	Capitale	B	6.650.000
Riserve di rivalutazione	13.108.645	Capitale	B	13.108.645
Riserva legale	45.114	Utili	A;B	45.114
Varie altre riserve	659.253	Utili	A;B;C	659.253
<b>Totale</b>	<b>20.463.012</b>			<b>20.463.012</b>
Quota non distribuibile				19.803.759
Residua quota distribuibile				659.253

**Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro**

## Commento

In riferimento all'utilizzo da parte della società delle riserve di rivalutazione, così come evidenziato nel prospetto relativo alle movimentazioni delle voci del patrimonio netto, si specifica che la società non potrà procedere alla distribuzione di utili fin tanto che le stesse riserve non siano reintegrate nel loro ammontare o ridotte in misura corrispondente con delibera assembleare (ex art. 6 L. 72/83 e successive leggi di rivalutazione).

Tra le varie altre riserve sono iscritte riserve per ammortamenti anticipate attribuite in sede di scissione. Tali riserve, pari a 254.888 Euro, risultano ad oggi distribuibili perché integralmente liberate.

## Fondi per rischi e oneri

### Introduzione

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

## Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Altre variazioni	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Fondo per imposte, anche differite	1.165.092	-	16.719	(94.356)	(111.075)	1.054.017
Altri fondi	137.425	84.653	36.971	-	47.682	185.107
<b>Totale</b>	<b>1.302.517</b>	<b>84.653</b>	<b>53.690</b>	<b>(94.356)</b>	<b>(63.393)</b>	<b>1.239.124</b>

## Commento

### Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 c.1 del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Fondo manutenzione ciclica	33.491
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	51.161
	F.do rischi ambientali e ripristino	50.000
	F.do svalutazione magazzino	50.455
	<b>Totale</b>	<b>185.107</b>

Nel corso dell'esercizio si è proceduto all'accantonamento e all'utilizzo di altri fondi come elencato di seguito:

- E' stato creato un apposito fondo di manutenzione ciclica mediante l'accantonamento di euro 33.491 per attività di manutenzione programmata nell'esercizio 2019 per la caldaia dell'impianto di termovalorizzazione.
- E' stato costituito un fondo per rischi e oneri differiti mediante l'accantonamento di euro 51.161 in ragione di una passività di natura determinata ed esistenza certa che avrà manifestazione nell'esercizio 2017, dovuta alla L. 221/2015 (Collegato Ambientale 2015) che ha introdotto il pagamento di un tributo regionale che AISA IMPIANTI dovrà versare fino al riconoscimento della qualifica di recupero energetico prevista a fine giugno 2017.
- Il fondo svalutazione magazzino si è ridotto a seguito dell'utilizzo del fondo per euro 36.970.
- Non sono intercorse variazioni relativamente al fondo rischi ambientali e ripristino.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Introduzione

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Altre variazioni	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	541.193	84.669	(73.693)	10.976	552.169
<b>Totale</b>	<b>541.193</b>	<b>84.669</b>	<b>(73.693)</b>	<b>10.976</b>	<b>552.169</b>

### Commento

Il Fondo T.F.R. si riferisce a n. 31 dipendenti in forza presso la società al 31/12/2016. Nel corso dell'esercizio è stato accantonato un importo pari ad Euro 84.669. La variazione in diminuzione rispetto al periodo precedente è da attribuirsi in parte alla liquidazione del TFR per collocamento a riposo di un dipendente nel mese di novembre e in parte ai versamenti effettuati ai fondi di previdenza complementare.

## Debiti

### Introduzione

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Per le motivazioni di cui sopra, tenuto conto del criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., ma ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2423, comma 4, del codice civile, i debiti iscritti in bilancio sono interamente rilevati secondo il valore nominale.

### Variazioni e scadenza dei debiti

#### Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

#### Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Quota scadente oltre i 5 anni
Debiti verso banche	1.127.788	224.896	1.352.684	996.448	356.236	-
Debiti verso fornitori	2.597.932	503.702	3.101.634	3.101.634	-	-
Debiti verso imprese controllate	-	10.091	10.091	10.091	-	-
Debiti verso imprese controllanti	-	31.165	31.165	31.165	-	-
Debiti tributari	127.848	(78.914)	48.934	48.934	-	-



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Quota scadente oltre i 5 anni
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	96.186	(1.775)	94.411	94.411	-	-
Altri debiti	139.021	89.575	228.596	228.596	-	-
<b>Totale</b>	<b>4.088.775</b>	<b>778.740</b>	<b>4.867.515</b>	<b>4.511.279</b>	<b>356.236</b>	<b>0</b>

Si riporta di seguito un commento degli importi più significativi dei debiti iscritti nel passivo:

- I debiti verso banche sono composti per euro 669.295 da affidamenti commerciali e per euro 683.153 da finanziamenti chirografari. Non sono presenti finanziamenti con quote scadenti oltre i 5 anni;
- I debiti verso fornitori sono frazionanti tra un elevato numero di fornitori e pertanto non vi sono soggetti con quote particolarmente significative aventi scadenza nei primi giorni dell'anno 2017 e debitamente versati alle scadenze previste;
- I debiti verso controllate sono derivanti dalla tassazione di gruppo a seguito dell'adesione al consolidato fiscale per i periodi d'imposta 2015, 2016 e 2017, per gli acconti IRES 2016 già versati dalla controllata;
- I debiti verso controllanti sono relativi al debito verso il Comune di Arezzo per l'indennità di disagio ambientale dovuta per l'esercizio 2016 in relazione al conferimento di rifiuti regolamentati da parte di soggetti extra ATO;
- I debiti tributari e i debiti verso istituti previdenziali sono interamente relativi a trattenute e contributi su redditi da lavoro dipendente e da lavoro autonomo.
- Gli altri debiti sono costituiti per euro 102.211 da debiti verso la Regione Toscana per il tributo speciale per l'incenerimento di rifiuti in impianti senza recupero di energia (c.d. Ecotassa) mentre euro 89.270 sono rappresentati da debiti verso il personale dipendente

Non sono presente debiti scadente oltre i 5 anni.

#### Suddivisione dei debiti per area geografica

##### Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

#### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

##### Introduzione

Non sono presenti debiti assistiti da ipoteche, pegni e privilegi speciali, come si evince dalla tabella seguente.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	1.352.684	1.352.684
Debiti verso fornitori	3.101.634	3.101.634
Debiti verso imprese controllate	10.091	10.091
Debiti verso imprese controllanti	31.165	31.165
Debiti tributari	48.934	48.934
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	94.411	94.411
Altri debiti	228.596	228.596
<b>Totale debiti</b>	<b>4.867.515</b>	<b>4.867.515</b>

Finanziamenti effettuati da soci della società

### Introduzione

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

### Ratei e risconti passivi

---

#### Introduzione

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

#### Commento

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	12.404
	Risconti passivi	18.510
	<b>Totale</b>	<b>30.914</b>

Si segnala che sono presenti risconti passivi per euro 18.510 di durata superiore a 5 anni relativi all'operazione di cessione di un diritto di superficie a tempo determinato, fino al 29 dicembre 2034, di una porzione di terreno presso l'impianto integrato di smaltimento di San Zeno

## Nota integrativa, conto economico

### Introduzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

### Valore della produzione

#### Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

##### Introduzione

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

#### Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni trattamento compostaggio ATO	1.163.100
Prestazioni trattamento termovalorizzatore	3.803.476
Prestazioni trattamento selezione	3.126.342
Prestazioni trattamento compostaggio extra ATO	516.900
Vendita rottami	1.801
Prestazioni di servizi	55.439

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Cessione energia elettrica	411.993
Cessione compost	3.057
Trattamento matrici compostabili	7.828
Prestazioni smaltimento scorie	14.874
Ribassi e abbuoni passivi	106
<b>Totale</b>	<b>9.104.916</b>

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

### Introduzione

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

### Costi della produzione

#### Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

### Proventi e oneri finanziari

#### Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

#### Composizione dei proventi da partecipazione

#### Introduzione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

#### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

#### Introduzione

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Debiti verso banche	Totale
Interessi ed altri oneri finanziari	94.452	94.452

### Commento

Gli oneri finanziari sono interamente relativi ai costi generati dai rapporti e dai debiti finanziari nei confronti degli istituti di credito.

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

### Commento

Nel corso dell'esercizio non sono state poste in essere rettifiche di valore di attività finanziarie.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### Ricavi di entità o incidenza eccezionali

#### Introduzione

Nel corso del presente esercizio sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali pari ad Euro 84.281 dovuti interamente a sopravvenienze attive costituito principalmente da un rimborso assicurativo per un sinistro avvenuto nel 2015.

### Costi di entità o incidenza eccezionali

#### Introduzione

Nel corso del presente esercizio sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali pari ad Euro 31.810 dovuti interamente a sopravvenienze passive costituite principalmente da costi di competenza 2015

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

### Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES e all'IRAP.

Il fondo imposte differite deriva dalla scissione di AISA S.p.A. e ammonta a inizio 2013 ad Euro 1.524.797.

Tale importo è stato stanziato, originariamente, a seguito di:

- ammortamenti anticipati effettuati nel periodo 2001/2002 (saldo fondo al momento della scissione Euro 113.836);

- rivalutazione monetaria 2008 di parte dei cespiti ammortizzabili e del fabbricato (saldo fondo al momento della scissione Euro 1.410.961).

In relazione agli ammortamenti effettuati nell'esercizio sulla rivalutazione 2008, nel Conto Economico 2016 sono state stornate imposte differite IRES ed IRAP per un totale di Euro 16.719. Il nuovo importo stanziato a bilancio deriva dall'adeguamento del fondo imposte alle nuove aliquote fiscali IRES ed IRAP. Al termine dell'esercizio, il fondo imposte differite ammonta ad Euro 1.054.017.

Nel corso dell'esercizio sono state inoltre stanziate a bilancio Euro 14.700 di imposte anticipate IRES, a causa dell'accantonamento di un importo di svalutazione dei crediti superiore a quanto deducibile direttamente nell'esercizio.

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

### **Commento**

---

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

## Nota integrativa, altre informazioni

### Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

#### Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

#### Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Dirigenti	Impiegati	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	1	9	21	31

#### Commento

L'organico del personale si è ridotto di una unità a seguito del pensionamento di un operaio nel mese di novembre 2016. Si segnala altresì che nel corso del secondo semestre 2016 sono stati instaurati due rapporti di lavoro interinale.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

#### Introduzione

Nel seguente prospetto sono esposte le informazione richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	52.060	21.450

### Compensi al revisore legale o società di revisione

#### Introduzione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione

	Società di revisione
Compensi	4.832

## Categorie di azioni emesse dalla società

---

### Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

### Analisi delle categorie di azioni emesse dalla società

	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valor nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valor nominale
Azioni	266.000	6.650.000	266.000	6.650.000

## Titoli emessi dalla società

---

### Introduzione

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

---

### Introduzione

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

---

### Introduzione

Qui di seguito si forniscono le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile

Nei conti d'ordine troviamo due fidejussioni passive per un importo totale pari ad Euro 682.395, una lettera di patronage forte pari ad euro 900.000 e una ipoteca sull'immobile di Via Trento e Trieste 165.

La prima, pari ad Euro 602.395, è originata dalla fideiussione bancaria n. 200013346 rilasciata nel 2009 (periodo ante scissione) dalla Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio, originariamente emessa per conto di A.I.S.A. Arezzo Impianti e Servizi Ambientali S.p.A. in favore dell'Amministrazione Provinciale di Arezzo, mentre la seconda, pari ad euro 80.000, è originata dalla fideiussione bancaria n. 200019817 rilasciata nel 2014 dalla Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio a favore del Ministero dell'Ambiente. L'ipoteca sull'immobile di Via Trento e Trieste 165, fino a concorrenza dell'importo di euro 1.800.000, e la lettera di patronage forte pari ad euro 900.00 sono state rilasciate a favore dell'istituto di credito Banco Popolare a garanzia delle obbligazioni della controllata Gestione Ambientale srl per la stipula di un mutuo ipotecario.

Le garanzie ricevute sono interamente relative a fidejussioni attive per la partecipazione a gare d'appalto e ammontano ad Euro 8.493.883. Si riporta di seguito il dettaglio delle fidejussioni:

- Euro 812,63 rilasciata da Allianz Lloyd Adriatico Service per R.A.R.I. Livorno;
- Euro 7.053,60 rilasciata da Intesa San Paolo S.p.A. per Unicalce, n. 070548965;
- Euro 38.041 rilasciata da Elba Assicurazioni per Ecomar Italia srl;
- Euro 8.492,98 rilasciata da Intesa San Paolo S.p.A. per Sipra, n. 00573216;
- Euro 100.000 rilasciata da ME S.p.A. per Ecorecuperi S.r.l., n. 1013545634389.13;



- Euro 935 rilasciata da Intesa San Paolo S.p.A. per Ceca Italiana S.p.A.;
- Euro 1.486 rilasciata da HDI Assicurazioni per Ecomar Italia srl;
- Euro 2.972 rilasciata da Unipol per Verde Ambiente S.p.A.;
- Euro 13.424,40 rilasciata da Unipol per Verde Ambiente S.p.A.;
- Euro 75.000 rilasciata da B.P.M. per Pensotti Fabbrica Caldaie S.p.A., n. 150161467;
- Euro 3.512 rilasciata da Elba Assicurazioni per Ecomar Italia srl;
- Euro 3.512 rilasciata da Unipol per Verde Ambiente S.p.A.;
- Euro 733 rilasciata da Allianz S.p.A. per Impresa Valeri;
- Euro 50.000 rilasciata da Intesa San Paolo S.p.A. per Sipra, n. 00597673;
- Euro 50.000 rilasciata da Intesa San Paolo S.p.A. per Sipra, n. 00597678;
- Euro 3.990 rilasciata da B.P.E.R. per Cosmec Center, n. 15/18109242;
- Euro 10.000 rilasciata da Banco Popolare per Trenti Vivai e Piante;
- Euro 5.318,71 rilasciata da Banca Valsabbina per Quaranta Group srl, n. 11151;
- Euro 7.682,89 rilasciata da Fini per C.M.G. di Gervasi Luigi, n. 00A0573749;
- Euro 6.012,50 rilasciata da Groupama Assicurazioni per Baker Tilly Revisa S.p.A., n. 336/00A059470;
- Euro 8.100.000 rilasciata da Banca Monte dei Paschi per Sei Toscana srl;
- Euro 4.904 rilasciata da Groupama Assicurazioni per Vuerre Costruzioni, n. 00A0627434.

## **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

---

Commento

### **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

### **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

---

Commento

Ai fini di una completa trasparenza, nonostante ai sensi della normativa vigente non vi sia l'obbligo di indicazione dei tali informazioni in quanto concluse a condizioni di mercato, nel corso dell'esercizio sono state effettuate le seguenti operazioni con parti correlate:

<b>Parte correlata</b>	<b>Ricavi</b>	<b>Descrizione dell'operazione</b>
Gestione Ambientale srl	24.000	Contratto di locazione di porzione dell'immobile di Via Trento e Trieste
Gestione Ambientale srl	182.700	Contratto per servizi di carattere tecnico e amministrativo

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

### Commento

Nel corso dell'esercizio, non si sono rilevati accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

### Commento

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, si segnala che non si sono verificati fatti di rilievo successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

### Commento

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

### Introduzione

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### Commento

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- euro 14.041 alla riserva legale;
- euro 266.782 alla riserva straordinaria.

## Nota integrativa, parte finale

### Commento

---

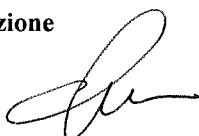
Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2016 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Arezzo, 27/03/2017

### Il Consiglio di Amministrazione

Giacomo Cherici, Presidente



Chiara Legnaiuoli, Consigliere



Marzia Sandroni, Consigliere



Carlo Polci, Consigliere



Francesco Pierini, Consigliere

